

Dotyczy zapytania ofertowego:

“Przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków, w oparciu o art. 62 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.)”

Odpowiedzi na pytania wraz ze zmianą terminu składania ofert

Uprzejmie informujemy, iż wpłynęły zapytania, na które udzielono odpowiedzi:

1. w związku z zapytaniem dot. Przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków, w oparciu art. 62 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.)” zwracam się z prośbą o wyjaśnienie zakresu kontroli instalacji gazowej tj.dot. wykonania próby ciśnieniowej wewnętrznych instalacji gazowych proszę o wyjaśnienie czy nie nastąpiła pomyłka i nie chodzi o kontrolę instalacji gazowej ze sprawdzeniem szczelności?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza iż to oczywista pomyłka pisarska i chodzi o kontrolę instalacji gazowej ze sprawdzeniem szczelności.

2. czy podana w tabeli powierzchnia poszczególnych obiektów to powierzchnia netto, użytkowa czy zabudowy? prosimy o sprecyzowanie

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że jest to powierzchnia użytkowa.

3. jaka jest ilość przewodów kominowych w poszczególnych obiektach?

Odpowiedź: zamawiający nie posiada informacji dostępnych od ręki w powyższym zakresie.

4. prosimy o potwierdzenie, że w ramach przedmiotu zamówienia nie wchodzi wykonanie przeglądu 5-letniego,

Odpowiedź: Zamawiający jednoznacznie wskazał rodzaj przeglądu jako roczny.

5. jeśli przeglądem objęte są instalacje gazowe, to w których obiektach?

Odpowiedź: Zamawiający w tabeli zaznaczył w których obiektach posiada piece gazowe i to są jedyne obiekty w których zamawiający posiada dostęp do instalacji gazowej.

6. - Projekt umowy zawiera klauzulę płatności po wykonaniu wszystkich przeglądów, ale zakres przeglądów zawiera również dodatkowy przegląd kominarsko-gazowy dla obiektów przy ul. Kadłubka 18 w Warszawie oraz przy ul. Poniatowskiego 18A dla dwóch budynków A i B w Raszynie w okresie jesiennym do 30 października 2025 **to wykonawca będzie mógł dopiero wystawić fakturę za całość na jesieni 2025 ?**

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż na cele zabezpieczenia należytego wykonania usługi w okresie jesiennym zatrzymuje 10% wartości oferty, po wykonaniu tej części zadania zwraca zabezpieczenie po wystawieniu odpowiedniej faktury za przeglądy w okresie jesiennym.

Pisemną ofertę, uprzejmie prosimy o złożenie do dnia 20.02.2025 r. do godz. 13:00 (otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.02.2025 r. o godz. 13:30.

KIEROWNIK
Działu Technicznego
Sekcji Wykonawczo-Ochota
Katarzyna Gosiewska-Pawelec
Katarzyna Gosiewska-Pawelec