

## **Informacja nr DA-2001-04-EŻ/2025 dotycząca przedmiotu umowy przeznaczanego do najmu**

1. Adres nieruchomości: ul. Szczęśliwicka 36, 02-353 Warszawa;
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW nr WA1M/00311473/3;
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: Nr działki 26, obręb 2-02-03;
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy: 14,90 m<sup>2</sup>;
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy:  
powierzchnia na pierwszym piętrze, wyposażona w ciepłą i zimną wodę, instalację elektryczną, centralne ogrzewanie;
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: gabinet badania słuchu;
7. Okres najmu/dzierżawy: do 3 lat;
8. Wysokość czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie: 122,50 zł netto + VAT;
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie: 6,56 zł netto + VAT;
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wynajmującego;
11. Zasady aktualizacji opłat: waloryzacja o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS (raz na rok);
12. Dodatkowe informacje: termin wywieszania informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa – Ochota oraz na stronie www podmiotu leczniczego i m. st. Warszawy: 03.04.2025 r. – 17.04.2025 r.