

## **Informacja nr DA-2001-03-EŻ/2025 dotycząca przedmiotu umowy przeznaczanego do najmu**

1. Adres nieruchomości: ul. Szczęśliwicka 36, 02-353 Warszawa;
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW nr WA1M/00311473/3;
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: Nr działki 26, obręb 2-02-03;
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy: 13 m<sup>2</sup>;
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy: powierzchnia na pierwszym piętrze, wyposażona w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie;
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działalność usługowa – punkt optyczny;
7. Okres najmu/dzierżawy: do 3 lat
8. Wysokość czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie: 105,62 zł netto + VAT;
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie: 10,24 zł netto + VAT;
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wynajmującego;
11. Zasady aktualizacji opłat: waloryzacja o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS (raz na rok);
12. Dodatkowe informacje: termin wywieszania informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa – Ochota oraz na stronie www podmiotu leczniczego i m. st. Warszawy: 26.03.2025 r. – 09.04.2025 r.