

**KALKULACJA OPŁAT**

za wynajem 17,50 m<sup>2</sup> (lokal użytkowy) oraz 2,00 m<sup>2</sup> powierzchni ścian w Przychodni Rejonowo –  
Specjalistycznej przy ul. Sosnkowskiego 18 w Warszawie

**Najemca:** .....

Miesięczny czynsz netto - pomieszczenia 17,50 m <sup>2</sup> x .....	zł	=	..... zł
VAT - 23%		=	..... zł
Miesięczny czynsz brutto - pomieszczenia:		=	..... zł
Miesięczny ryczałt netto – powierzchnia ścian		=	.....zł
VAT - 23%		=	.....zł
Miesięczny ryczałt brutto – powierzchnia ścian		=	.....zł
<b>Razem brutto</b>		=	..... zł

Najemca oprócz w/w czynszu ponosić będzie opłaty za świadczenia dodatkowe:

Nr	Świadczenie	j.m.	Kwota netto (zł)	Stawka VAT	Kwota VAT (zł)	Kwota brutto (zł)
1	wywóz nieczystości	szt.	15,78	23%	3,63	19,41
2	energia elektryczna	szt.	25,94	23%	5,97	31,91
3	centralne ogrzewanie + ciepła woda	szt.	30,36	23%	6,98	37,34
4	zimna woda + odprowadzanie ścieków	szt.	9,61	23%	2,21	11,82
5	podatek od nieruchomości	szt.	10,37	23%	2,39	12,76

**Opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych mogą ulec zmianie stosownie do zmian cen dostawców mediów.**

**NAJEMCA**

**WYNAJMUJĄCY**