

Warszawa, dnia 30.04.2024 r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta m. st. Warszawy Nr 2150/2012 z dnia 29.02.2012 w sprawie zasad zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości przez podmioty lecznicze na okres nie dłuższy niż 3 lata, Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Ochota, 02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 36 **ogłasza konkurs ofert na:**

WYNAJEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

w Przychodni Rejonowej przy ul. Wojciechowskiego 58 w Warszawie (Ursus).

1. Przedmiotem konkursu jest wynajem powierzchni użytkowej **358,14 m²** znajdującej się w Przychodni Rejonowej przy ul. Wojciechowskiego w Warszawie (Ursus), z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.
2. **Czynsz minimalny za 1 m² powierzchni wynosi – 46,50 zł netto** plus opłaty eksploatacyjne, które będą naliczane według wartości faktur eksploatacyjnych plus podatek od nieruchomości wg obowiązujących stawek..
3. Szczegółowe warunki najmu określa informator konkursowy, który można otrzymać w siedzibie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota , ul. Szczęśliwicka 36. pok. nr 220 (w dni powszednie w godz. 8:00-14:00), lub na stronie internetowej SZPZLO www.szpzlo-ochota.pl

Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wpłacenie wadium w wysokości **27 310,04 zł** w kasie SZPZLO Warszawa-Ochota ul.

Szczęśliwicka 36, II p. lub przelewem na konto bankowe: Bank PEKAO S A. **Nr 22 1240 5918 1111 0000 4907 6679.**

Wadium należy wnieść do dnia **17.05.2024 r. do godz. 10.00.**

4. Przystępując do konkursu oferent winien złożyć niżej wymienione dokumenty:

- 1) wypełniony formularz oferty - wg załączonego wzoru (zał. Nr 1).
- 2) aktualny odpis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez właściwy urząd, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert wraz z oświadczeniem osób uprawnionych do reprezentacji oferenta, że od daty wydania odpisu/zaświadczenia z rejestru do dnia konkursu dane zawarte w odpisie/zaświadczeniu z rejestru nie uległy zmianie,
- 3) zaświadczenie z KRK o niekaralności osób reprezentujących podmioty oraz niekaralności podmiotu datowane nie wcześniej niż 30 dni przed datą złożenia oferty,
- 4) zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłacie składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 5) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach i opłatach wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 6) dowód wpłaty wadium.

5. Ofertę należy złożyć w siedzibie SZPZLO Warszawa - Ochota ul. Szczyliwicka 36, **Kancelaria** do dnia **20.05.2024 r. do godz. 10.00** w zaklejonej kopercie z napisem:

„Oferta w sprawie najmu powierzchni w Przychodni Rejonowej przy ul. Wojciechowskiego 58 w Warszawie (Ursus)” lub drogą elektroniczną na adres e-mail: kancelaria@szpzlo-ochota.pl

Otwarcie ofert nastąpi dnia **21.05.2024 r. o godz. 11.00, Sala konferencyjna p. I nr. 129.**

6. SZPZLO Warszawa - Ochota zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybrania oferty.
7. Zawarcie umowy z oferentem wyłonionym w drodze konkursu może nastąpić po uzyskaniu zgody Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m. st. Warszawy.