

## Informacja nr DA-2006-02-EŻ/2024 dotycząca przedmiotu umowy przeznaczanego do najmu

1. Adres nieruchomości: ul. Wojciechowskiego 58, 02-495 Warszawa (Przychodnia Rejonowa);
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW nr WA1M/00059991/5;
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: Nr działki 83/1, obręb 2-09-07;
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy: 13,00 m<sup>2</sup>;
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy: powierzchnia na parterze wyposażona w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę;
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: prywatna praktyka lekarska – gabinet okulistyczny;
7. Okres najmu/dzierżawy: do 3 lat
8. Wysokość czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania: 54,05 zł netto + VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie;
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie: 8,54 zł netto + VAT;
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wynajmującego;
11. Zasady aktualizacji opłat: waloryzacja o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS (raz na rok);
12. Dodatkowe informacje: termin wywieszania informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa – Ochota oraz na stronie www podmiotu leczniczego i m. st. Warszawy: 06.05.2024 r. – 20.05.2024 r.